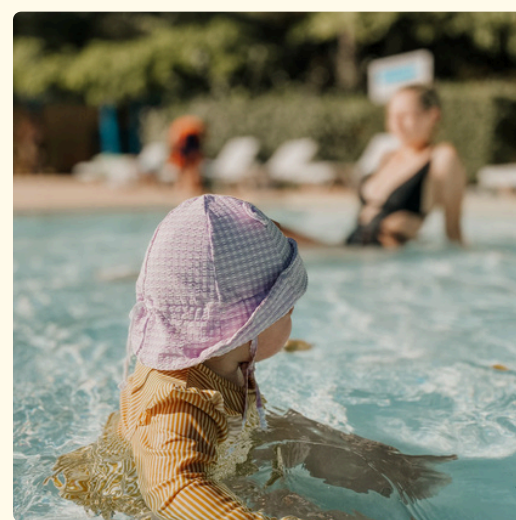
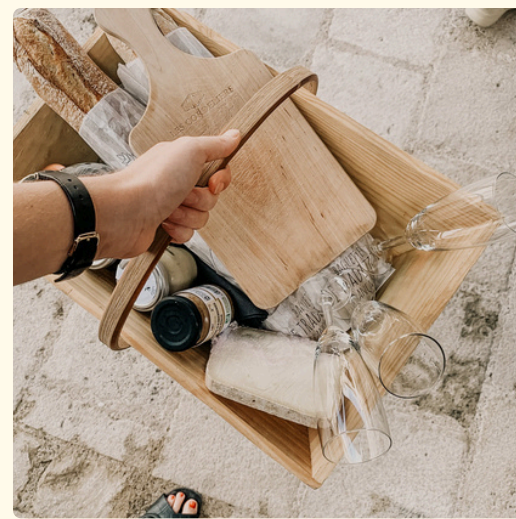


MAISON MIMOSA'S VAKANTIEHUIS CHECKLIST

Als jong gezin met twee kinderen weten we als geen ander dat reizen met kinderen soms een uitdaging kan zijn. Daarom verzamelden we doorheen de jaren onze **30 dingen** die je écht moet **checken** voor je een vakantiehuis boekt. Van ouders, voor ouders :)



Een mooi huis is niet automatisch een fijn vakantiehuis met kinderen.

Je kent het waarschijnlijk: je **scrollt** door tientallen vakantiehuisen. Het ene heeft een prachtige keuken, het andere een zwembad, nog een ander ziet er fantastisch uit op Instagram.

En toch blijf je **twijfelen**.

Want wat je op foto's niet altijd ziet, zijn de dingen die je pas merkt wanneer je er met een baby, peuter of kleuter logeert.

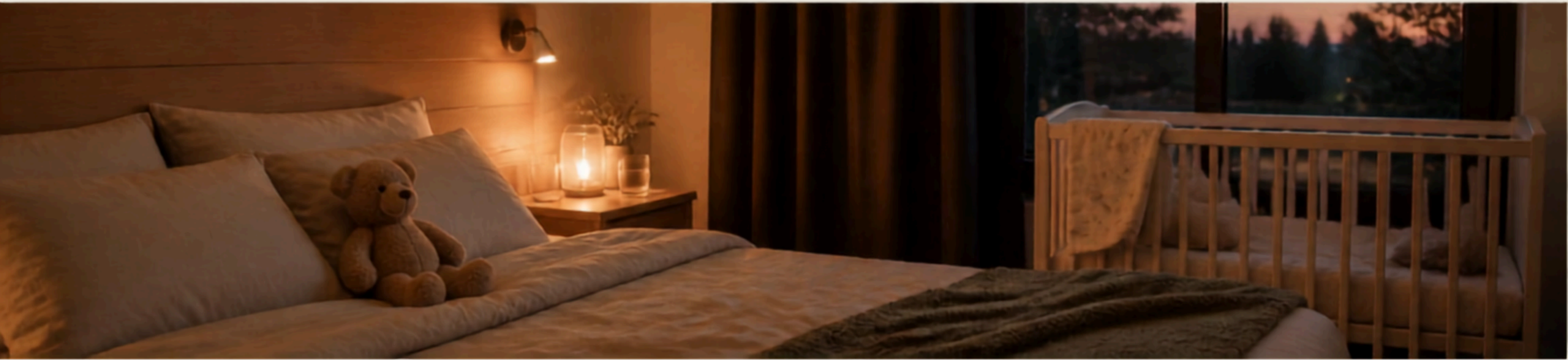
Kan de kamer écht donker? Kunnen de kinderen buiten spelen terwijl jij even zit? Kun je er koken voor het hele gezin? Is er genoeg ruimte? En misschien wel de belangrijkste vraag: kun jij er **zelf** ook **ontspannen**?

Deze checklist maakten we vanuit onze **eigen ervaring** als ouders van twee kinderen. Niet om het perfecte vakantiehuis te zoeken, maar om sneller te zien of een huis in de praktijk bij jullie gezin past.



01 – Slapen & rust

- ☐ Kunnen de slaapkamers écht **donker** worden? Kijk verder dan 'er zijn gordijnen'. Met jonge kinderen kan goede verduistering het verschil maken tussen een dutje en een oververmoeide peuter.
- ☐ Is er een **babybedje** als je dat nodig hebt?
- ☐ Is de **indeling** van de **slaapkamers** praktisch voor jullie gezin? Denk na over waar baby's, peuters en oudere kinderen slapen en hoeveel rust je 's avonds hebt.
- ☐ Kunnen slaapkamers **koel** blijven in warme periodes? Airco, luiken, ventilatie en een goede ligging kunnen veel verschil maken.
- ☐ Kunnen ramen open zonder dat **insecten** meteen binnenkomen? Vliegennamen zijn zo'n klein detail waar je pas aan denkt wanneer je ze mist.



02 · Buiten ruimte & veiligheid



Terras

Is het terras veilig en afgebakend?
Een afgebakende buitenruimte geeft kinderen **speelruimte** en ouders de mogelijkheid om even te zitten.



Domein

Kunnen kinderen buiten spelen zonder dat je constant moet ingrijpen?
Vraag jezelf af hoeveel **toezicht** de omgeving werkelijk vraagt.



Schaduw

Is er voldoende schaduw?
Zeker bij **warme zomerdagen** is een fijne schaduwplek minstens zo belangrijk als een mooie zonplek.



Oudervriendelijk

Kunnen ouders 's avonds nog buiten zitten?
Een vakantiehuis werkt beter voor ouders wanneer de buitenruimte ook prettig is **nadat** de **kinderen slapen**.

03 · Zwembad & water

- ☐ Is het zwembad geschikt voor de **leeftijden** van jullie **kinderen**?
Een zwembad kan fantastisch zijn, maar de geschiktheid hangt af van leeftijd, diepte en toezicht.
- ☐ Zijn er **voldoende plekken** om te zitten of liggen?
Denk ook aan de ouder die een boek wil lezen terwijl de kinderen spelen.
- ☐ Hoe **dichtbij** is het zwembad vanaf het huis?
Hoe korter en overzichtelijker de route, hoe makkelijker een spontaan zwemmoment wordt.
- ☐ Kun je ontspannen én veilig **toezicht** houden?
De beste buitenruimte combineert speelruimte met overzicht.



04 . Keuken & eten

- ☐ Kun je er écht koken voor jullie gezin?
Een mooie keuken is niet automatisch een **praktische** keuken. Kijk naar werkrumte, kookmateriaal en servies.
- ☐ Is er voldoende **koelkast** - en vriesruimte?
Met kinderen en warme dagen wil je niet elke dag opnieuw boodschappen moeten doen.
- ☐ Is er voldoende **servies** en bestek voor de volledige groep? Zeker bij twee gezinnen is 'voldoende' snel minder vanzelfsprekend.
- ☐ Is er een **vaatwater**?
Een detail dat tijdens een week vakantie verrassend veel tijd kan besparen.
- ☐ Is er een fijne plek om **samen** te eten?
Samen aan tafel kunnen zitten hoort bij het vakantievoel, ook als het eten soms simpel is





05 - Praktisch comfort

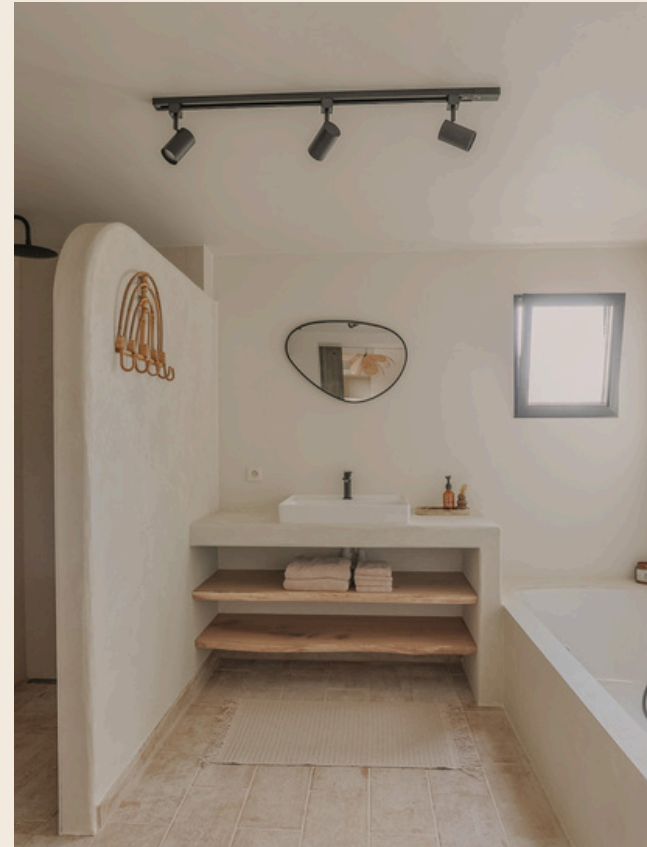
- ☐ Is er een **wasmachine**?
Met jonge kinderen is een ongelukje op vakantie snel gebeurd.
- ☐ Is er **airco** of een andere goede manier om te verkoelen?
Warme nachten kunnen zwaar zijn voor jonge kinderen én ouders.
- ☐ Is er voldoende **opbergruimte**?
Een huis kan groot genoeg zijn en toch chaotisch voelen als je nergens je spullen kwijt kunt.
- ☐ Zijn de **voorzieningen** voor **kinderen** concreet omschreven?
Hoe specifieker de accommodatie is over kinderfaciliteiten, hoe beter je kunt inschatten wat je werkelijk krijgt.

06 - Ruimte voor één of twee gezinnen



Slaapkamers

Zijn er voldoende slaapkamers voor de volledige groep? Tel niet alleen bedden, maar kijk ook naar privacy en de **indeling**.



Badkamers

Zijn er genoeg badkamers? Met meerdere volwassenen en kinderen kan één badkamer 's ochtends snel een **knelpunt** worden.



Ruimte

Is er voldoende **leefruimte** voor iedereen? Je wilt niet de hele vakantie op elkaars lip zitten



Privacy

Heeft iedereen ook een momentje privacy? Samen op vakantie betekent niet dat je **24/7** samen hoeft te zijn.

07 · Ligging & omgeving

- ☐ Is er **natuur en rust** rond het huis?
Niet iedere vakantie hoeft volgepland te zijn. Soms is ruimte rond het huis precies wat je nodig hebt.
- ☐ Zijn er **leuke uitstappen** voor verschillende leeftijden?
Een goede locatie biedt keuze: iets voor de kinderen én iets waar ouders zelf zin in hebben.
- ☐ Zijn winkels en **praktische voorzieningen** bereikbaar?
Een vergeten zwembroek of extra brood moet geen halve daguitstap worden.
- ☐ Past de **omgeving** bij jullie manier van vakantie vieren?
Vraag jezelf af: willen we elke dag op pad, of willen we vooral buiten zijn, zwemmen en vertragen?



7 RED FLAGS BIJ EEN VAKANTIEHUIS

1. 'Kindvriendelijk' zonder concrete uitleg

Als alleen het woord kindvriendelijk wordt gebruikt, weet je nog niet wat er werkelijk voorzien is.

2. Prachtige foto's, weinig praktische informatie

Mooie styling is fijn, maar je hebt ook informatie nodig over slapen, koken, veiligheid en comfort.

3. Geen duidelijke informatie over verduistering

Voor gezinnen met jonge kinderen kan dit een veel groter verschil maken dan je vooraf denkt.

4. Geen duidelijkheid over buitenruimte

Een mooie tuin is iets anders dan een buitenruimte waar je met kinderen ontspannen kunt zitten.

5. Eén badkamer voor een grote groep

Voor twee gezinnen kan dit 's ochtends een onnodige bron van gedoe worden.

6. Een keuken die vooral mooi oogt

Als je graag zelf kookt, controleer dan of de keuken ook praktisch uitgerust is.

7. Alles draait om de kinderen

Een gezinsvakantie hoeft geen kinderanimatieprogramma te zijn. Ouders mogen ook ruimte krijgen.



JOUW VAKANTIEHUIS SCORE

20-30 Er zijn veel goede signalen, maar er zijn nog enkele praktische vragen die je vóór het boeken zou willen beantwoorden.

10-20 Neem even de tijd om de ontbrekende informatie op te zoeken. Juist daar kunnen verrassingen zitten.

0-10 Je hebt waarschijnlijk nog te weinig informatie om te weten of het huis echt bij jullie gezin past.

Maar let op: een score is **geen oordeel**. Een huis hoeft niet alle 30 punten af te vinken. Het gaat erom welke punten belangrijk zijn voor jullie gezin.

“Zou ik hier een normale vakantie dag met mijn kinderen kunnen doorbrengen en zelf het gevoel hebben dat ik vakantie heb?”



Wie zijn wij?

Maison Mimosa, het vakantiehuis dat we met veel liefde samen renoveerden tot een karaktervolle plek om tot rust te komen en te ontsnappen aan de dagelijkse ratrace. Onze maison werd ingericht met oog voor comfort, maar vooral met oog op detail en gezelligheid.

Maison Mimosa is gelegen te midden van het glooiende landschap van de Charente in Frankrijk. Omringd door weelderige bossen, historische dorpjes, zonnebloemvelden en wijngaarden, biedt deze verborgen parel alles wat je verwacht van een topvakantie.

Een BBQ met vrienden of familie onder de schaduwrijke bomen, aperitieven bij zonsondergang aan het meer of een lekker glas wijn tijdens een partijtje petanque... Maison Mimosa wil onvergetelijke herinneringen creëren.

We hopen jullie op een dag te laten meegenieten van onze tweede thuis, Maison Mimosa.

Liefs,
Nathalie & Cedric

www.maisonmimosabrossac.com



Adres: 419 Les Cyclamen, Brossac

Wat zeggen onze gasten?



Anouk Vandenvan

4 reviews • 5 foto's



★★★★★ 45 weken geleden

Al twee keer mochten we verblijven in Maison Mimosa, te Brossac. De eerste keer kregen we de kans om het huisje te bewonderen, nog voor Cedric en Nathalie de handen uit de mouwen staken en het omtoverden tot dit prachtige vakantiehuis. Het huis is smaakvol ingericht met veel hedendaagse elementen, zonder dat het authentieke verdween. Ze creëerden een plaats waar familie en vrienden helemaal tot rust kunnen komen onder de Franse zon. De kindjes zien spetteren in het zwembad, genieten aan het meer vlakbij of zelf petanquen met een glaasje lekkere wijn in de hand aan het huis... Plezier verzekerd voor groot en klein. Het huis is bovendien voorzien van alle comfort en luxe. Een streling voor het oog. Wie geen zittend gat heeft, kan zich zeker vinden in de verschillende leuke uitstappen die Nathalie en Cedric uitzochten. Onze favorieten zijn Lac Bleu (Guizengeard), Bordeaux en Saint-Émilion. Wij komen zeker nog eens terug!! 😊



Jozefien Rijckaert

7 reviews • 0 foto's



★★★★★ 45 weken geleden

Wij verbleven een weekje met twee gezinnen, elk met een peuter van 2 jaar in het prachtige Maison Mimosa.

Het is waar wat Cedric en Nathalie zeggen, ondanks dat je met een peuter nooit helemaal rustig op vakantie bent, geniet je daar wel voor de volle 100 procent. Leuke streek om uitstapjes te doen en ook het huis en het domein zelf zorgen voor de nodige ontspanning. Absolute aanrader. Fijn contact ook met de eigenaars!

Alles wat je nodig hebt, is aanwezig in het huis met de nodige aandacht voor kwaliteit. Je voelt dat je op een plek bent waar de eigenaars zelf ook op vakantie gaan.



Eline Vanstraelen

13 reviews • 3 foto's



★★★★★ 39 weken geleden

Wij verbleven met een aantal vriendinnen één weekje in Maison Mimosa en genoten er van de rust. Er zijn verschillende uitstappen te plannen op rijafstand: Saint-Emilion, Bordeaux, Cognac. Maar ook de lokale marktjes in de buurt bieden een perfecte uitstap in de voormiddag. In de namiddag is er tijd om te genieten van het (best wel grote) zwembad of om een duikje te nemen in het nabijgelegen meer. Het huisje Maison Mimosa is heel mooi ingericht en biedt een perfecte omgeving om gezellig een spelletje te spelen, een BBQ te organiseren of een boekje te lezen in de zon. Zeker een aanrader! 😊



Vivienne

4 reviews • 2 foto's



★★★★★ 1 week geleden **NIEUW**

Wat een parel is dit! Wij waren hier met ons gezin en onze drie kinderen (5, 7 en 10) en hebben ontzettend genoten van Maison Mimosa. Dit is zo'n plek waar alles klopt. Rust, ruimte, natuur en een prachtig verbouwd huis dat werkelijk van alle gemakken is voorzien. Je merkt aan alles hoeveel aandacht en liefde hierin zit.

Juist de details maken het bijzonder. Het prachtige servies, het tafellinnen, een fijne gasbarbecue en altijd buiten eten dankzij het overdekte terras; eten voelde hier iedere avond als uit eten gaan.

Maison Mimosa ligt in de Charente, midden tussen de glooiende velden en wijngaarden. Er zijn vele charmante dorpjes en leuke uitstapjes te maken in de omgeving. Nathalie en Frédéric hebben ons vele tips gegeven die we met plezier hebben opgevolgd! We hebben een heerlijke tijd hier gehad. Dankjewel!